

## Gewinn für die Region



- Diese Summe wurde in Bliesdalheim bereits von den privaten Hausbesitzern „aus der eigenen Tasche“ für energetische Sanierungen im Gebäudebereich ausgegeben.
- Weit mehr als **90 % dieser Aufträge** wurden **an die regionalen Handwerker** vergeben.
- Das heißt: Fast **80 % der Gesamtinvestitionen** bleiben **in der Region**.

„Somit sind diese Sanierungen nicht nur ein **Gewinn für die Hausbesitzer**, sondern auch für den **Klimaschutz** und vor allem für die **regionale Wirtschaft**“, sagt Hans-Ulrich Thalhofer, Geschäftsführer des Saar-Lor-Lux Umweltzentrums.

### SWOT-ANALYSE

Erfolgte Ausarbeitung der

- Stärken
- Schwächen
- Chancen
- Risiken

in Bliesdalheim – mittelbar übertragbar auf die gesamte Region

### BACHELORARBEIT

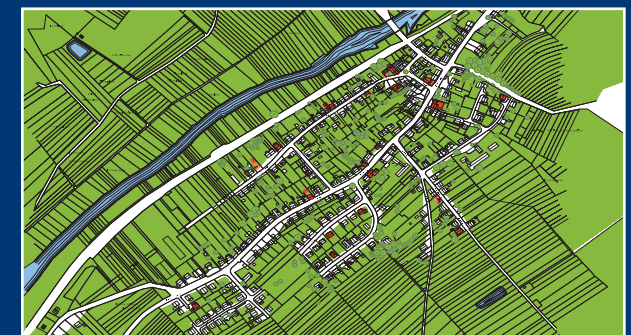
Im Rahmen einer Bachelorarbeit des Fachbereichs Raum- und Umweltplanung der TU Kaiserslautern wurden Anreize und Hemmnisse für energetische Sanierungen in Bliesdalheim untersucht.

## Projektbeteiligte des LEADER-Projektes „Unser Dorf – Fit für die Zukunft“

**Gemeinde Gersheim**  
Abteilung IV Bauen, Umwelt Verkehr  
Bliesstraße 19 a  
66453 Gersheim  
Telefon: 0 68 43 / 801 - 110  
Telefax: 0 68 43 / 801 - 899  
E-Mail: info@gersheim.de  
Internet: www.gersheim.de

**Saar-Lor-Lux Umweltzentrum GmbH**  
Hohenzollernstr. 47-49  
66117 Saarbrücken  
Telefon: 06 81 / 58 09 - 206  
Telefax: 06 81 / 58 09 - 222 - 206  
E-Mail: umweltzentrum@hwk-saarland.de  
Internet: www.saar-lor-lux-umweltzentrum.de

Gefördert durch:



## Projektbeschreibung

### PROJEKTIDEE

Das LEADER-Leitprojekt „Unser Dorf – Fit für die Zukunft“ hat sich die Aufgabe gestellt, Modernisierungsplanungen, Gestaltungen und Energieeinsparmaßnahmen bei Wohngebäuden in Zusammenhang mit der demografischen Entwicklung zu betrachten. Ein Schwerpunkt sollte die Verwendung von regionalen Produkten und Dienstleistungen im Rahmen der Sanierung sein. Zudem sollen die gewonnenen Erkenntnisse in spezielle Fortbildungsmodule für regionale Handwerker sowie in ein Gestaltungshandbuch einfließen.

### PROJEKTABLAUF

Unter Beteiligung von Bürgern, Handwerkern, Architekten und Planern, wie auch der zuständigen Verwaltung, wurden Informationen, ein Gestaltungshandbuch und Schulungsmodule für die energetische Gebäudesanierung im ländlichen Raum erstellt. Diese wurden unter besonderer Berücksichtigung baukultureller und regionaltypischer Aspekte als Beitrag zur Werterhaltung der Dörfer und zur Wirtschaftsförderung im ländlichen Raum erarbeitet. Dazu wurden in der Gemeinde Gersheim, Ortsteil Bliesdalheim, 21 repräsentative Gebäude unterschiedlichen Typs und Baualters ausgewählt und von Gebäudeenergieberatern untersucht. Die Ergebnisse der einzelnen Energieberatungen wurden in Sanierungsempfehlungen dargestellt.

### GESTALTUNGSBEIRAT

Ein Expertengremium – bestehend aus 9 Mitgliedern mit Vertretern der Gemeinde, des Landkreises, von Stadt- und Landschaftsplanern, Architekten, Ingenieuren und Technikern – hat im Hinblick auf die gestalterischen Anforderungen und verwendeten Baumaterialien die Ergebnisse zusammengefasst und Handlungsempfehlungen formuliert. Ebenso sollte die Dorfentwicklung unter Berücksichtigung der ländlichen Strukturen und des gesamtheitlichen Landschaftsbildes erfolgen. Somit sollte neben der Detailbetrachtung und Sanierung an den einzelnen beratenen Gebäuden eine umfassende Betrachtung in Bezug auf die positive Entwicklung des gesamten Dorfes vorgetrieben werden.

## Projektergebnisse

### GESTALTUNGSHANDBUCH

Alle Ergebnisse des LEADER-Leitprojektes „Unser Dorf – Fit für die Zukunft“ sind in einem Gestaltungshandbuch nachzulesen, in dem auch die gestalterischen Anforderungen der historisch gewachsenen Orte im Bliesgau zusammengefasst sind.



*In der Abschlussveranstaltung am 29.04.2014 wurde das Gestaltungshandbuch für die Gemeinde Gersheim vorgestellt. Der Bürgermeister der Gemeinde Gersheim, Alexander Rubeck und der Geschäftsführer des Saar-Lor-Lux Umweltzentrums, Hans-Ulrich Thälhofer übergaben das Gestaltungshandbuch an den Umweltminister Reinhold Jost.*

### WEBSITE DER GEMEINDE GERSHEIM

- Bürgerinnen und Bürgern steht das Gestaltungshandbuch im Rathaus der Gemeinde Gersheim zur Einsicht und Ausleihe zur Verfügung, außerdem ist es auf der Website der Gemeinde unter [www.gersheim.de](http://www.gersheim.de) / Menüpunkt Wirtschaft / energetisches Musterdorf als PDF-Datei zum Download bereitgestellt.
- Im Rahmen des Projektes veröffentlichte die Gemeinde in Zusammenarbeit mit dem Saar-Lor-Lux Umweltzentrum ihre Info-Blätter zu dem Thema „Energetische Sanierung“ – auch als PDF. Dort werden verschiedene Bereiche, von der grundlegenden Erklärung der energetischen Sanierung, über die Finanzierung und Fördermöglichkeiten bis hin zur Ausführung durch die Handwerker erläutert.

## Projektergebnisse



### ZUSAMMENARBEIT MIT HAUSEIGENTÜMERN

- Regelmäßige Bürgersprechstunde zur energetischen Sanierung.
- Veröffentlichen von Info-Blättern zu vielfältigen Themen der energetischen Sanierung auf der Website der Gemeinde.
- Projekt-Workshops mit Hauseigentümern und interessierten Bürgerinnen und Bürgern.

### HANDWERKERBETEILIGUNG

- Kostenlose Handwerker-Workshops durch das Saar-Lor-Lux Umweltzentrum gemeinsam mit der Gemeinde Gersheim.
- Handwerker erhielten eine Einführung in die gesetzlichen Grundlagen bei der energetischen Gebäudesanierung mit Übersicht über Förderungen und Anforderungen in der Praxis bei den Programmen des Landes und des Bundes.
- Teilnehmerzertifikate als Nachweis der erfolgten Qualifizierung im Rahmen des Projektes wurden ausgestellt.
- Eintrag der Qualifizierungsnachweise in die Branchenliste des Projektes.
- Schulungsmodule für künftige Schulungen wurden entwickelt.