Wohnen im Quartier

Die abgebildeten Personen sind Mitarbeiterinnen der fachlichen Kooperationspartner und werden zeitweise im Quartier anzutreffen sein. Ihr Ansprechpartner bei der Kreisstadt Saarlouis ist Herr

Horst Rupp
Klimaschutzmanager der
Kreisstadt Saarlouis
Großer Markt 1
66740 Saarlouis
Tel: 06831/443-314
Fax: 06831/443-302

Sabine Zägel
Saar-Lor-Lux Umweltzentrum der HWK

Ulrike Schinkel
IZES gGmbH

Viola Oschmann
IZES gGmbH
Studierende

Lucile Piot
IZES gGmbH
Studierende

gefördert durch:

KFW

Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

erarbeitet von:

izes gGmbH
Institut für ZukunftsEnergieSysteme

SAAR · LOR · LUX
UmweltZentrum
SAARBRÜCKEN

Axel Thös
PLANUNG

Wohnen im Quartier

saarlouis
Pure Lebensfreude!

Wohnen im Quartier

Energetische Stadtsanierung im Quartier Saarlouis-Vogelsang

Das Quartierskonzept
Die Kreisstadt Saarlouis plant auf Grundlage ihrer strategischen Ziele im Bereich des Klimaschutzes einen Impuls für die energetische Sanierung des Quartiers Vogelsang zu setzen.
Aus diesem Grund hat die Stadt die IZES gGmbH, das Saar-Lor-Lux Umweltzentrum der Handwerkskammer des Saarlandes und das Büro ATP - Axel Thös PLANUNG mit der Erstellung eines entsprechenden integrierten Quartierskonzeptes beauftragt.

Das Ziel des Vorhabens
Das Ziel des integrierten Quartierskonzeptes ist es, die zahlreichen Möglichkeiten zur energetischen Sanierung im Quartier Vogelsang aufzuzeigen und die Eigentümerinnen und Eigentümer auf Grundlage der Ergebnisse entsprechend zu beraten.
Das Vorhaben wird durch einen Zuschuss aus dem KfW-Programm 432 Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager unterstützt.

Die Komponenten
Das integrierte Quartierskonzept beinhaltet folgende Komponenten:
- die Aufnahme, Beschreibung und Analyse des energetischen Ist-Zustands,
- die Ermittlung der Potenziale für die energetische Sanierung und für die Nutzung erneuerbarer Energien auf Quartiers- und Gebäudeebene,
- die Erarbeitung technischer Maßnahmen zur energetischen Sanierung auf Quartiers- und Gebäudeebene,
- die Erarbeitung von Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Quartier,
- die Erarbeitung von Maßnahmen zur Barrierefreiheit im Quartier,
- die Gegenüberstellung der Kosten und des Nutzens einzelner Maßnahmen als Entscheidungshilfe für Eigentümerinnen und Eigentümer,
- die Erarbeitung tragfähiger Finanzierungskonzepte für verschiedene Zielgruppen sowie
- die Erarbeitung eines Umsetzungsfahrplans.

Die Akteure
Neben der Kreisstadt Saarlouis und den Praxispartnern werden alle relevanten Akteure, wie
- die Bürgerinnen und Bürger
- die Stadtwerke der Stadt Saarlouis
- die Kreissparkasse Saarlouis
- die Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-GmbH Saarlouis (GBS)
- die Verbraucherzentrale des Saarlandes
- die örtliche Volkshochschule
- die Kreisverkehrsbetriebe (KVS) sowie
- ein ortsansässiges Fahrradgeschäft

von Beginn an aktiv in die Konzepterstellung eingebunden.

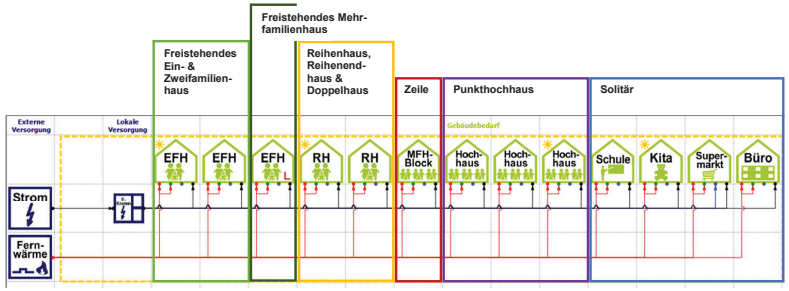
Das Vorgehen
Das Vorhaben ist in verschiedene Arbeitsschritte gegliedert:

Energetische Stadtsanierung im Quartier Saarlouis-Vogelsang

In einem ersten Schritt werden der energetische Ist-Zustand, das Energieeinsparpotenzial und die Potenziale zur Nutzung erneuerbarer Energien sowohl auf Quartiers- als auch auf Gebäudeebene ermittelt. Auf der Quartiersebene werden vor allem die öffentliche Infrastruktur, Mobilitätsangebote und die Wärmeversorgung betrachtet.
Für ausgewählte Gebäudetypologien (Reihenhaus, Reihenendhaus, Punkthochhaus, freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus, Zeile und Solitärgebäude) werden Gebäudesteckbriefe erstellt, welche den Energieverbrauch und die Einsparpotenziale exemplarisch darstellen. Die Potenzialermittlung auf Gebäudeebene bezieht sowohl Einzelmaßnahmen als auch die Teil- und Komplettsanierung der Bestandsgebäude ein.
Auf Grundlage der Ergebnisse der Potenzialanalyse wird eine Strategie zur Konzepterstellung und zur Einbindung der Akteure erarbeitet; des Weiteren wird ein Leuchtturmprojekt zur vertieften Betrachtung identifiziert.

Im Anschluss werden konkrete Maßnahmen zur energetischen Sanierung auf Quartiers- und auf Gebäudeebene sowie zur Verkehrsberuhigung erarbeitet und deren Kosten und Nutzen gegenübergestellt.
Um die Umsetzung der Maßnahmen zu fördern, werden Finanzierungskonzepte für verschiedene Zielgruppen und Maßnahmen erarbeitet. Darüber hinaus wird ein Umsetzungsfahrplan als Handreichung für die/ den Sanierungsmanager/in, welche/r im Anschluss an die Konzeptentwicklung mit dessen Umsetzung beauftragt wird, entwickelt.
Die Bürgerinnen und Bürger werden regelmäßig über den Stand der Arbeiten informiert.

Ansprechpartner
Für weitere Fragen zum Quartierskonzept im Quartier Vogelsang steht Ihnen Herr Horst Rupp gerne als Ansprechpartner bei der Kreisstadt Saarlouis zur Verfügung.



Betrachtete Gebäudetypologien